



Dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)

Sociální bydlení – výše dotace pro obce je 90%

Příjem žádostí o dotaci: 20. 6. 2016 – 27. 12. 2016

Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

- Je podporován nákup, rekonstrukce bytu, nástavby a přístavby bytů či adaptace nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení (případně i stavební úpravy společných prostor)
- NENÍ PODPOROVÁNO pořízení bytů sociálního bydlení formou nové výstavby

Žadatel a výše dotace:

Žadatel	Výše dotace
obce	90%
nestátní neziskové organizace (spolky, ústavy, o.p.s., nadace a nadační fondy, zájmová sdružení právnických osob)	95%
círky, církevní organizace	95%

Minimální výše způsobilých výdajů je 500.000 Kč

Maximální výše celkových způsobilých výdajů v režimu SGEI de minimis je 15 mil. Kč

**Celkové způsobilé výdaje projektu přepočtené
na 1 m² celkové plochy bytu nesmí přesáhnout částku 27.500 Kč.**

Parametry sociálního bydlení:

- Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení
- Sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením bez nábytku (byt bude vybaven umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linkou a varnou deskou s troubou)
- Sociální bydlení je určeno pro osoby v bytové nouzi
- Sociální byt musí být umístěný v zastavěném nebo zastavitelném území dle územního plánu
- Sociální bydlení musí být umístěno v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny
- Sociální byt musí být umístěn v běžné zástavbě s občanskou vybaveností a musí být dostupná veřejná doprava
- Projekt sociálního bydlení musí naplňovat všechny níže uvedená kritéria občanské vybavenosti:
 - MŠ a ZŠ v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality
 - Služba praktického lékaře (i občasná) v obci nebo v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality
 - Sociální služby podporující sociální začlenění cílové skupiny v obci nebo v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality
 - Možnost nákupu základních potřeb, prodej základních potravin v obci a prodej základního nepotravinářského zboží z obci
 - Veřejná doprava v obci (vlak, bus, MHD) nebo v docházkové vzdálenosti

Cílová skupina: osoby v bytové nouzi

- Osoby přechodně bydlící u příbuzných a přátel, které nemají jinou možnost bydlení
- Osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- Osoby spící venku (např. na ulici, pod mostem, nádraží, apod.)
- Osoby po opuštění věznice
- Osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- Osoby v nízkoprahové noclehárně
- Osoby sezónně užívající k přenocování prostory bez lůžek
- Osoby žijící v azylovém domě nebo domě na půl cesty
- Osoby ve veřejné komerční ubytovně, které nemají jinou možnost bydlení
- Osoby v přístřeší po vystěhování z bytu
- Žadatelé o azyl v azylových zařízeních
- Muži a ženy v seniorském věku
- Osoby v nezákonně obsazené budově
- Osoby žijící v mobilním bydlení (např. maringotka, karavan, hausbót)
- Osoby žijící v budově, která není určena k bydlení (zahradní chatky, rekreační domky, apod.)
- Osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- Osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k bydlení

Osobou v bytové nouzi se rozumí ekonomicky aktivní osoba, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný měsíční příjem v období 12 kal. měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy.

Podmínky nájmu:

- Nájemné max. 57,50 Kč / 1m² podlahové plochy bytu
- Nájemní smlouvu lze uzavřít s osobou, která prokáže, že její čistý průměrný měsíční příjem v období 12 kal. měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy (1 členná domácnost)
 - 2členná domácnost – 0,8 násobek, 3členná domácnost – 0,9 násobek, 4členná domácnost – 1 násobek
- Lze uzavřít nájemní smlouvu jen s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50% členů užívající domácnost musí být v ekonomicky produktivním věku (tj. 15-64 let)
- Nájemní smlouvu lze uzavřít i osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku, ale minimálně dalších 50% členů užívající domácnost je v ekonomicky produktivním věku
- Osoba (ani osoby žijící v domácnosti) nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nesmí mít ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely
- Cílové skupině v sociálních bytech musí být dostupná podpora ve formě sociální práce. Sociální práci je myšleno poskytování sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník – vhodné je uzavření Dohody o partnerství se sociální službou
- Byt musí být obsazen do 3 měsíců od ukončení realizace projektu

Veškeré informace k tomuto dotačnímu titulu Vám poskytne naše Dotační kancelář zdarma!

Mob.: **725 140 000**
E-mail: veronika.brunclikova@dotacnikancelar.eu

Veronika Brunclíková
dotační poradce

www.dotacnikancelar.eu
mob. : 724 994 559
tel.: 491 616 630 fax: 491 616 632
e-mail: info@dotacnikancelar.eu

Ing. Tomáš Ruprich – dotační a realitní kancelář
Československé armády 383/5
500 03 Hradec Králové
IČ 40145018 DIČ CZ6607291878