



Dotace z fondů Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) pro právnické osoby vč. obcí

- 1/ Podpora výstavby **Pečovatelských bytů**
- 2/ Podpora výstavby **Vstupních (startovacích) bytů**
- 3/ Podpora výstavby **Komunitních domů pro seniory**

	Pečovatelský byt	Vstupní (startovací) byt	Komunitní dům pro seniory
Max. výše dotace / 1 byt	600.000 Kč / 1 byt	550.000 Kč / 1 byt	600.000 Kč / 1 byt
Maximální výše dotace	Režim SGEI de minimis (500.000 EUR)	Režim De minimis (200.000 EUR)	Režim SGEI De minimis (500.000 EUR)
Povinný počet bytů	Libovolné (dle záměru žadatele)		10 – 25 bytů
Max. velikost bytu	Do 50 m ²	Do 80 m ²	Do 45 m ²
Cílová skupina	- Osoby 65 let a více - Osoby závislé na pomoci jiné osoby	- Osoby v nepříznivé sociální situaci	- Osoby 60 let a více

Příjem žádostí o dotaci: podzim 2017

Podpora se poskytuje ve formě investiční dotace na konkrétní investiční akci, jejímž cílem je **výstavba** nebo **pořízení** bytu za účelem vzniku podporovaných bytů. Nelze podpořit objekty vedené jako rodinné domy.

Výstavbou se rozumí:

1. novostavba bytového domu
2. stavební úpravy, kterými vznikne nový byt z prostorů určených k jiným účelům než k bydlení
3. nástavba nebo přístavba pokud jí vznikne nový byt
4. stavební úpravy bytového domu, ve kterém není žádný byt způsobilý k bydlení a k uzavření nájemní smlouvy
5. stavební úpravy rodinného domu, ve kterém není žádný byt způsobilý k bydlení a k uzavření nájemní smlouvy a z kterého vznikne bytový dům

Pořízením se rozumí: koupě bytu nebo dražba bytu, ze kterého vznikne pouze Vstupní byt

OBECNÉ PODMÍNKY:

- Objekt včetně pozemku musí být ve vlastnictví žadatele bez omezení vlastnického práva
- Pozemek nesmí být v záplavové zóně
- U kategorie Pečovatelský byt a Komunitní dům pro seniory je pro obec dostupná alespoň jedna z terénních služeb soc. péče v okolí - podle § 39, 40, 41 a 43 zákona o sociál. službách
- Žadatel (pokud to není přímo obec) musí mít souhlas obce s pořízením/výstavbou a provozem těchto bytů

Výhodou tohoto dotačního titulu je, že obec nebo subjekt v obci si za relativně zajímavou částku zvelebí objekt, který bude sloužit ke smysluplnému užívání a má z něho odpovídající nájem.
Výhodou je průběžné proplácení dotace při financování stavby.

Veškeré informace k těmto dotačním titulům Vám poskytne naše Dotační kancelář zdarma!

Mob.: **725 140 000**
E-mail: veronika.brunclikova@dotacnikancelar.eu

Veronika Brunclíková
dotační poradce