



Dotace z OPŽP 2021-2027

Snížení energetické náročnosti veřejných budov

Příjem žádostí o dotaci: 29. 4. – 25. 9. 2026 (průběžná výzva, alokace 750 mil. Kč pro každou výzvu)

Výzva č. 101: kraj Ústecký, Karlovarský, Pardubický, Liberecký, Královéhradecký, Moravskoslezský, Olomouc. a Zlínský
Výzva č. 102: kraj Středočeský, Plzeňský, Jihočeský, Jihomoravský, Vysočina

ŽADATEL:

- obce, DSO a společenství obcí, příspěvkové organizace zřízené OSS a ÚSC, školy a školská zařízení, obchodní společnosti a družstva ze 100 % vlastněné veřejným subjektem
- kraje, státní podniky, OSS, veřejnoprávní instituce, veř. výzkumné instituce, nadace, nadační fondy, spolky, pobočné spolky, o.p.s., církve a náboženské společnosti, MČ Prahy (projekty realizované mimo území HMP)

Nemovitost dotčená realizací projektu musí být ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví žadatele.

Jedná se o výzvu na tzv. komplexní projekty, kdy hlavní opatření 1.1.1 je umožněno kombinovat s opatřeními 1.1.3 (Zlepšení kvality vnitřního prostředí veř. budov), 1.1.4 (Zvýšení adaptability veř. budov pro změnu klimatu) a 1.2.1 (Výstavba a rekonstrukce OZE pro veř. budovy) + dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon.

Podporované aktivity v opatření 1.1.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury

- komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy
- systémy využívající odpadní teplo
- systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla
- rekonstrukce otopné soustavy
- ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.:
 - zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie
 - rekonstrukce předávacích stanic tepla
 - rekonstrukce teplovodních rozvodů v rámci areálových škol, nemocnic apod. s 1 centrální kotelnou

Podporované aktivity v opatření 1.1.3 – Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov

- modernizace vnitřního osvětlení
 - po realizaci musí být splněny požadavky ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost E_m , max. mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, min. rovnoměrnost osvětlení U_0 a min. indexy podání barev R_a
- opatření k eliminaci negativních akustických jevů
 - po realizaci musí být splněny požadavky ČSN 73 0527 části 4.2.2 tab. 2 na optimální dobu dozvuku T_0 (s) řešených místností
- vnější stínící prvky
 - musí být splněny požadavky ČSN 730540-2 na max. vnitřní teplotu vzduchu v letním období. Požadavek se považuje za splněný, jsou-li na všech SV, V, JV, J, JZ a Z orientovaných oknech pobytových a obytných místností instalovány vnější stínící prvky nebo je-li plnění požadavků doloženo výpočtem pro kritické místnosti. Požadavky musí být splněny pro všechny obytné a pobytové místnosti v budově, jsou-li na ně kladeny (požadavek se netýká památkově chráněných budov)

Podporované aktivity v opatření 1.1.4 – Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu

- technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití
 - v případě nádrží (podzemních i povrchových) projekt obsahuje předčištění na vstupu do objektu a bezpečnostní přeliv
 - akumulační nádrže jsou navrženy v souladu s „Metodikou dimenzování akumulačních nádrží“
 - v případě šedých vod nelze uplatnit využití (úpravu) na vodu pitnou
 - projekty na recyklaci šedých vod musí být v souladu s „Pravidly pro žadatele o podporu projektů na recyklaci šedých vod“.

Podporované aktivity v opatření 1.2.1 – Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy

- výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za: tepelné čerpadlo (ne plynové), kotel na biomasu, zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající OZE (součástí projektu může být i rekonstrukce otopné soustavy)
- instalace solárně – termických systémů, instalace FVE
- rekonstrukce, či výměna stávajícího OZE za OZE
- zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie

DOTACE je poskytována prostřednictvím tzv. jednotkových nákladů pro jednotlivá opatření (viz excel tabulka pro výpočet dotace). Způsobilé výdaje mohou vznikat od 1. 1. 2021, ale nelze žádat na již ukončený projekt (pokud by projekt podléhal režimu veřejné podpory, podmínky jsou jiné).

Dotace je poskytována prostřednictvím tzv. jednotkových nákladů pro jednotlivá opatření. Jsou stanoveny 2 základní úrovně jednotkových nákladů, dle stupně rozsahu renovace budovy (A1 a A2):

Rozsah renovace	A1	A2
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$	$\geq 40 \%$
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření ^{1) 3)}	$\leq 0,85 \times$ reference pro renovace	$\leq 0,70 \times$ reference pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky (pokud jsou řešeny její tepelně – technické vlastnosti) budovy ^{1) 3)}	$\leq 0,95 \times U_{em,R}$	$\leq 0,80 \times U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	$\leq U_{Rj}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	$\leq 0,60 \times U_{Rj}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období ¹⁾	$\leq \Theta_{op,max,RQ}$	
Koncept větrání ^{1) 2)}	V obytných místnostech musí být trvale zajištěna koncentrace $CO_2 \leq$ 1500 ppm ³⁸⁾	

1) požadavek se netýká památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

2) požadavek se týká pouze budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

3) požadavek se netýká projektů řešených metodou EPC

KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI:

- **realizací projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu** (do výpočtu je zahrnuta pouze energie na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, úpravu vlhkosti, větrání a osvětlení budovy)
- nebudou podporována opatření realizovaná na novostavbách, přístavbách a nástavbách. Omezení se netýká změn dokončených budov, u kterých se zvětší energeticky vztázná plocha na nejvýše 1,4 násobek původní energeticky vztázné plochy

- po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (netýká se památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- u projektů zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých: musí být navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“
- u systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308.
 - v případě výukových a shromažďovacích prostorách budov pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být systém regulován dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů
- v případě zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy musí být proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracován odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů.
- po realizaci nesmí být v objektu využívána tuhá fosilní paliva pro vytápění nebo přípravu teplé vody. Nebude podporována výměna zdroje vytápění, pokud dojde k úplnému odpojení od SZTE (v případě částečné náhrady SZTE je nutný souhlas vlastníka nebo provozovatele SZTE)
- v rámci projektu musí být zajištění vyregulování otopné soustavy, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu (v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energ. managementu)

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- ukončení realizace projektu do 31.12.2029, udržitelnost projektu je 5 let od ukončení realizace
- nejsou podporovány opatření v RD nebo BD a realizace na území HMP
- **žádosti se podávají po jednotlivých budovách** (každá budova představuje samostatný projekt, který musí splnit základní podmínku přijatelnosti: realizací projektu dojde k minimálně 30 % úspoře primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti výchozímu stavu, a dále i ostatní kritéria přijatelnosti OPŽP
- **v odůvodněných případech lze podat 1 žádost za „soubor řešených budov“**, které jsou součástí areálových komplexů (např. školský kampus, nemocniční areál, areál sociálních služeb apod.) tj. budovy v souboru tvoří funkční a technický celek (typicky společný zdroj/rozvod tepla či chladu, společná předávací stanice, měření a regulace, společný energetický management, umístění v jednom areálu), zde je potom možné vykazat splnění minimální 30 % úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti výchozímu stavu za řešený celek (soubor budov). Další kritéria přijatelnosti je nutno naplnit pro každou řešenou budovu zvlášť.

ZÁKLADNÍ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

- **studie stavebně technologického řešení** (dle vzoru) **nebo projektová dokumentace** v úrovni pro stavební povolení (u relevantních projektů), případně dokumentace pro provádění stavby **včetně položkového rozpočtu**. struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace povoluje)
 - V případě realizace nuceného větrání v budovách sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých bude součástí projektové dokumentace (studie) výstup z „Metodického pokynu pro návrh větrání škol – výpočetní pomůcka“ – „Stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO₂ v učebně“.
- **kumulativní rozpočet** dle vzoru

- **energetický posudek** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění
- **PENB** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny
- dokumenty prokazující právní vztah k nemovitostem, dotčených realizací projektu
- doklad o vedení bankovního účtu
- další přílohy v případě kombinace opatření s 1.1.3 a 1.1.4
- pokud je relevantní:
 - stanovisko orgánu památkové péče
 - podklady k veřejné podpoře
 - pokud je součástí projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy: odborný posudek (dle vzoru) zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat (jinak se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu).

Mob.: **724 994 559**
 E-mail: petra.souckova@dotacnikancelar.eu

Ing. Petra Součková
 dotační poradce

www.dotacnikancelar.eu
 mob.: 724 994 559
 tel.: 491 616 630
 e-mail: info@dotacnikancelar.eu

Ing. Tomáš Ruprich – dotační a realitní kancelář
 Československé armády 383/5
 500 03 Hradec Králové
 IČ 40145018 DIČ CZ6607291878