



ING. TOMÁŠ RUPRICH
DOTAČNÍ A REALITNÍ KANCELÁŘ

Modernizační fond: Výzva ENERGov č. 1/2025

ENERGETICKÉ ÚSPORY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH BUDOV

Příjem žádostí o dotaci: 29. 9. 2025 – 30. 4. 2026

Průběžná, nesoutěžní výzva, alokace 500 mil. Kč, ukončení příjmu v případě naplnění zásobníku na 100 % alokace

Musí se jednat o památkově chráněné¹ či architektonicky cenné² budovy veřejného sektoru.

Podporované aktivity:

1) snížení energetické náročnosti veřejných budov

- komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy
- systémy využívající odpadní teplo
- systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla
- rekonstrukce rozvodné a regulační části otopné soustavy (samostatně bez výměny zdroje) vč. hydraulického vyvážení
- výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívající fosilní paliva nebo elektrickou energii za: tepelné čerpadlo, kotel na biomasu, zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající OZE. Součástí projektu může být i výstavba nebo rekonstrukce rozvodné a regulační části otopné soustavy
- instalace solárně – termických systémů
- instalace FVE a bateriové akumulace (s možností podpory vynucení investice do renovací konstrukcí střech, na kterých bude instalována FVE a modernizace elektroinstalace v dané budově)
- rekonstrukce či výměna stávajícího OZE za OZE, vč. rekonstrukce rozvodné a regulační části otopné soustavy
- modernizace vnitřního osvětlení vč. související elektroinstalace
- další opatření vedoucí ke snížení energ. náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.:
 - zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie
 - rekonstrukce předávacích stanic tepla
 - rekonstrukce teplovodních rozvodů v rámci areálových škol, nemocnic apod. s centrálním zdrojem tepla nebo chladu

2) zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov (tj. instalace vnějších nebo meziokenních stínících prvků a opatření k eliminaci negativních akustických jevů) – nelze samostatně

3) zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu – nelze samostatně

- technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití

4) součástí komplexního projektu může být i realizace dobíjecí stanice pro auta na elektropohon

¹ Budova definována zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jako kulturní památka nebo budovy, které nejsou kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny (dále jen „památkově chráněné budovy“). Fond si vyhrazuje právo finálně posoudit vhodnost budovy pro tuto výzvu, zvláště pak u budov, které nedisponují statutem kulturní památka.

V případě památkově chráněných budov je třeba doložit předem vydané kladné závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče k navrhovaným aktivitám.

² Fond si vyhrazuje právo finálně posoudit, zda se jedná o architektonicky cennou budovu a tím její vhodnost pro tuto výzvu.

Žadatel:

- obce, DSO a společenství obcí, MČ HMP, kraje, příspěvkové organizace OSS a ÚSC, obchodní společnosti a družstva ze 100 % vlastněné veřejným subjektem
- veřejnoprávní instituce, OSS, veř. instituce a výzkumné organizace
- VŠ, školy a školská zařízení a školské právnické osoby
- nadace, nadační fondy, ústavy, spolky a pobočné spolky, o.p.s., církve a náboženské společnosti a jejich svazy a jimi evidované právnické osoby, státní podniky, státní organizace, národní podnik

Výše podpory: max. 50 % způsobilých výdajů (jednotková dotace!)

Podpora je poskytována prostřednictvím tzv. jednotkové dotace (Příloha č. 1 výzvy „Metodika jednotkové dotace ENERGov“ a Příloha č. 2 výzvy „Kumulativní rozpočet a nástroj po stanovení podpory“) pro jednotlivá opatření. Pro projekty je stanovena základní úroveň jednotkových nákladů, dle stupňů rozsahu renovace budovy Ap1 a A p2, které jsou definovány tabulkou níže:

Rozsah renovace	A _{p1}	A _{p2}
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	≥ 10 %	≥ 30 %
Snížení konečné spotřeby energie	≥ 10 %	≥ 10 %
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky, na něž se vztahuje podpora ¹⁰	≤ 0,80 x UR _j , dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	≤ 0,80 x UR _j , dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Výpočet výše podpory přes excel tabulku: <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=47>

Dotace na přípravu projektu, činnost odborného a technického dozoru a BOZP a povinnou publicitu:

- u projektů do 3 mil. Kč CZV = 7 % z CZV
- u projektů 3–10 mil. Kč = 5 % z CZV
- u projektů nad 10 mil. Kč CZV = 3,5 % z CZV

Žadatel může získat dotaci i na projekt, u kterého uplynul termín ukončení realizace projektu před předložením žádosti o dotaci. V případě projektů, podléhajících pravidlům veřejné podpory, musí být zohledněn tzv. motivační účinek podpory, tj. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího uchazeče o zakázku nesmí být žadatelem odesláno před podáním žádosti o podporu.

Podpora bude proplácena v režimu průběžných ex-post plateb, tj. na základě průběžně předkládaných žádostí o platbu v AIS SFŽP ČR spolu s plně uhrazenými účetními doklady k termínu podání žádosti o platbu.

Způsobilé výdaje: mohou vzniknout od 1. 1. 2025

- 1) Přímé realizační výdaje
- 2) Projektová příprava, činnost TD, AD, BOZP, publicita – max. do výše 3,5 – 7 % (viz výše)
 - studie projektového záměru
 - podkladové studie a analýzy dle specifických požadavků projektů, nutné pro vypracování dokumentů vyšších stupňů (např. statický posudek, posouzení požární bezpečnosti apod)
 - energetický posudek, PENB
 - dokumentace k využití metody Design & Build (& Operate), dokumentace k využití metody EPC
 - projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - zadávací dokumentace dle zákona o zadávání veřejných zakázek, případně dle „Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR“ + organizace zadávacího řízení vedoucí k uzavření smlouvy o dílo
 - smlouva o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě
 - podání žádosti o podporu v AIS SFŽP ČR a případně její administrace

- odborný posudek, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“
- činnost odborného technického, autorského dozoru a BOZP, publicita

Nezpůsobilé výdaje:

- nákup použitého vybavení, nákup nemovitostí, realizace opatření na rodinných a bytových domech (rozhoduje zápis v KN)

Další podmínky:

- realizace projektu musí být do 5 let od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- udržitelnosti projektu je 5 let od ukončení realizace projektu
- po realizaci projektu nesmí být v řešené budově (budovách) pro vytápění nebo přípravu teplé vody využívána tuhá fosilní paliva
- nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evr. seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění dokládá žadatel k závěrečnému vyhodnocení akce, a to Stanoviskem technického dozoru. V případě kontroly musí být žadatel schopen předložit (po dobu udržitelnosti projektu) relevantní doklady.

Specifické podmínky:

1) snížení energetické náročnosti veřejných budov

- nejsou podporována opatření na novostavbách, přístavbách a nástavbách. Omezení se netýká změn dokončených budov, u kterých se zvětší energeticky vztažná plocha na nejvýše 1,4násobek původní energeticky vztažné plochy
- **realizací projektu (1 projekt může obsahovat více budov) musí dojít k min. úspoře 10 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu a snížení konečné spotřeby energie o 10 %³**
- pokud je v rámci projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“
- u realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 75 % dle ČSN EN 308
- u realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových a shromažďovacích prostorách budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být systém regulován dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů
- opatření na zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy – musí být proveden zoologický průzkum a zpracován odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud je výskyt uvedených živočichů prokázán, je nutné jejich sídla (hnízdíště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě a pokud to nelze, případně, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny a obecně postupovat v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“
- v rámci projektu musí být v řešených budovách zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

2) Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov

- u realizace vnějších stínících prvků musí být splněny požadavky ČSN 730540-2 na maximální vnitřní teplotu vzduchu v letním období. Je splněno, pokud na všech SV, V, JV, J, JZ a Z orientovaných oknech pobytových a obytných místností instalovány vnější stínící prvky nebo je-li plnění požadavků doloženo

³ Do výpočtu je zahrnuta pouze energie na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, úpravu vlhkosti, větrání a osvětlení budovy.

výpočtem pro kritické místnosti. Požadavky musí být splněny pro všechny obytné a pobytové místnosti v budově, jsou-li na ně kladeny

- u modernizace vnitřního osvětlení musí být splněny požadavky ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost $\bar{E}_m$, max. mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, min. rovnoměrnost osvětlení U_0 a min. indexy podání barev R_a
- u eliminace negativních akustických jevů musí být splněny požadavky ČSN 73 0527 části 4.2.2 tab. 2 na optimální dobu dozvuku T_0 (s) řešených místností

3) Zvýšení adaptability budov na změnu klimatu

- u nádrží (podzemních i povrchových) projekt obsahuje předčištění na vtoku do objektu a bezpečnostní přeliv
- akumulční nádrže jsou navrženy v souladu s „Metodikou dimenzování akumulčních nádrží“
- v případě využití šedých vod nelze uplatnit využití (úpravu) na vodu pitnou
- projekty na recyklaci šedých vod musí být v souladu s „Metodickým postupem problematiky recyklace šedých vod“

Podmínky pro FVE – v případě zájmu sdělím

Podmínky pro solárně termické systémy:

- zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2
- solární kolektory splňující min. hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m^2
- zařízení s měrným využitelným ziskem $q_{ss,u} \geq 350 \text{ (kWh.m}^{-2} \text{ .rok}^{-1} \text{)}$

Podmínky na realizaci výměny/rekonstrukce zdroje tepla na vytápění:

- být zajištěno vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu
- budova po realizaci projektu plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2, písmeno d) vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Přílohy k žádosti:

- 1) **Studie stavebně technologického řešení** (dle vzoru) nebo **projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení** (u relevantních projektů), případně **vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu**
 - struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie)
 - v případě realizace nuceného větrání v budovách sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých bude součástí projektové dokumentace (studie) výstup z „Metodického pokynu pro návrh větrání škol – výpočetní pomůcka“ – „Stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO_2 v učebně“
- 2) **Energetický posudek** zpracovaný energetickým specialistou. Součástí posudku musí být i výpočet snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů
- 3) **Kumulativní rozpočet a stanovení jednotkové podpory** (dle vzoru)
- 4) Odborný posudek (dle vzoru) zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou (případně lze doložit později, pokud nyní nelze průzkum provést – nutné doložení prohlášení zpracovatele posudku)
- 5) **Dokumenty prokazující právní vztah k nemovitostem** – pokud není žadatel vlastníkem nemovitostí, tj. pozemků a staveb ve/na kterých je akce realizována, předloží dokument dokládající uvedený právní vztah k těmto nemovitostem, ze kterého bude patrné trvání vztahu minimálně po dobu udržitelnosti projektu
- 6) **Doklad o vedení bankovního účtu**, na který bude poskytována podpora
- 7) **U FVE:** Smlouvu o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě nebo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení
- 8) **Případně podklady k veřejné podpoře, pokud projekt bude spadat pod veřejnou podporu**

- 9) **Závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče**, pokud se dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jedná o budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Závazné stanovisko musí práce umožňovat provést. Pokud příslušný výkonný orgán státní památkové péče v podporované věci závazné stanovisko nevydává (týká se zejména veškerých vnitřních úprav u budov v ochranném pásmu), doloží žadatel **Konzultační stanovisko Národního památkového ústavu**. Konzultační stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení/doporučení v realizaci opatření.
- 10) **Konzultační stanovisko Národního památkového ústavu, že se jedná o budovu architektonicky cennou**. Konzultační stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení/doporučení v realizaci opatření.

Přílohy k uzavření smlouvy (nutné doložit do 12 měsíců od vydání rozhodnutí):

- 1) **Doklad o technickém a autorském dozoru** (pokud jde o stavbu) - doložení oprávnění/kvalifikace FO provádějící odborný dozor nad realizací projektu
- 2) **Podklady k výběrovému řízení včetně uzavřených smluv**
- 3) **Aktualizace kumulativního rozpočtu a stanovení jednotkové podpory** (dle vzoru)

Přílohy k žádosti o platbu: účetní doklady, bankovní výpisy prokazující úhradu účetních dokladů, fotodokumentace realizace a povinné publicity

Přílohy k ZVA:

- 1) **Doklad o povolení užívání stavby k trvalému provozu** v souladu se stavebním zákonem (kolaudační souhlas, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že stavbu lze užívat). U projektů, kde není vydání kolaudačního souhlasu relevantní, předloží žadatel jiný relevantní doklad (protokol) o uvedení zařízení do trvalého provozu
- 2) **Stanovisko technického dozoru k recyklaci stavebního a demoličního odpadu** (dle vzoru)
- 3) **Stanovisko zpracovatele energetického posudku** (dle vzoru)
- 4) U FVE: Doklad o připojení systému k distribuční/přenosové soustavě – tj. protokol o prvním připojení výroby

Mob.: 724 994 559
E-mail: petra.souckova@dotacnikancelar.eu

Ing. Petra Součková
dotační poradce