



ING. TOMÁŠ RUPRICH
DOTAČNÍ A REALITNÍ KANCELÁŘ

Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Program: 117 74 Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit

Podprogram: 117D741 Ukrajina – změny dokončených staveb, stavební úpravy budov

REKONSTRUKCE BYTŮ A BUDOV pro uprchlíky z Ukrajiny

**OPRAVENÉ BYTY A BUDOVY ZŮSTANOU OBCÍM I PO ODCHODU UKRAJINSKÝCH UPRCHLÍKŮ
A MOHOU JE POTÉ VYUŽÍT PRO SVÉ OBČANY**

PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ O DOTACI: 20. 4. 2022 – 31. 5. 2022

(výzva může být ukončena i dříve při dosažení 1,5násobku alokace (alokace: 900 mil. Kč), ale ne dříve než 20. 5. 2022)
Posuzování žádostí bude probíhat průběžně a postupně dle data a času podání žádosti do datové schránky MMR ČR).

Nejzazší termín pro doložení příloh pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace: 30. 9. 2022

Nejzazší termín ukončení realizace projektu: 30. 11. 2022

Žádost o dotaci lze předložit pro akce již zahájené (ve stadiu stavební rozpracovanosti). Akce může být ukončena před podáním žádosti o dotaci. Způsobilé výdaje mohou vzniknout nejdříve 24. 2. 2022.

ŽADATEL:

Obce, kraje, PHA, městské části PHA. Plus vždy jimi zřizované organizace.

CÍL VÝZVY:

Cílem výzvy je rozšířit ubytovací kapacity v nouzovém ubytování¹ pro naléhavé potřeby bydlení uprchlíků² z Ukrajiny. Nouzové ubytování je cílové skupině poskytováno bezplatně (ostatním pak za regulovaný nájem – viz níže).

Rozšíření ubytovacích kapacit lze provést prostřednictvím:

- 1) bytů, které jsou kolaudovány jako byty podle stavebního zákona, ale jsou aktuálně neobyvatelné
- 2) nebytových prostorů, které budou upraveny na byty nebo ubytovací jednotky
- 3) mobilních / modulárních domů užívaných jako bytové nebo ubytovací jednotky – **NENÍ NYNÍ VYHLÁŠENO!!!** – je to záložní varianta pro nouzové řešení ještě většího přílivu uprchlíků

Žadatel o dotaci musí mít stavbu nebo ubytovací zařízení v plném rozsahu ve svém vlastnictví nebo musí být stavba nebo ubytovací zařízení v plném rozsahu ve vlastnictví oprávněného příjemce. Předmětný majetek musí být bez omezení vlastnického práva (např. nesmí být předmětem zástavy apod.)

Program se nevztahuje na podporu rozšíření kapacit dočasného nouzového přístřeší ve smyslu usnesení vlády č. 207.

¹ **Nouzové ubytování** – ubytování, které je jako nouzové ubytování definováno v usnesení vlády č. 207, poskytuje se v zařízeních, která zpravidla slouží k bydlení nebo ubytování (např. ubytovny, školská ubytovací zařízení, byty, penziony), popřípadě byla pro účely nouzového ubytování vytvořena (např. montované objekty připojené na infrastrukturu). V zařízeních pro poskytnutí nouzového ubytování se ubytování poskytuje ubytované osobě zpravidla po dobu 3 měsíců. Objekt je vyčleněn jako objekt pro nouzové ubytování a jako takový je dán k dispozici Ministerstvu vnitra, resp. Krajskému asistenčnímu centru pomoci Ukrajině (KACPU), které přidělí ubytování uprchlíkovi.

² **Uprchlík (z Ukrajiny)** - osoby, kterým je v ČR poskytována dočasná ochrana podle § 3 zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaných invazí vojsk Ruské federace.

NA CO LZE DOTACI ŽÁDAT:

- BYTY: provedení údržby nebo stavební úpravy (opravy, rekonstrukce) za účelem nouzového ubytování cílové skupiny v rodinných domech nebo v bytových jednotkách v bytových nebo rodinných domech.
 - stavebními úpravami bude zachováno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. **Údržbu a stavební úpravy lze provádět pouze v bytech, které nebyly technicky způsobilé k ubytování osob.**
- provedení údržby nebo stavební úpravy (opravy, rekonstrukce) ubytovacích jednotek (např. ubytoven, nebytových prostor, stavebních objektů neurčených pro dlouhodobé ani trvalé bydlení) za účelem nouzového ubytování cílové skupiny.
 - stavebními úpravami bude zachováno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby a může dojít ke změně účelu užívání stavby podle stavebního zákona. Údržbu a stavební úpravy lze provádět pouze v ubytovacích jednotkách, které nebyly technicky způsobilé k ubytování osob.
- jsou stanovena minimální kritéria, která byt / ubytovací zařízení musí splňovat (viz Příloha č. 1)

UZNATELNÉ VÝDAJE: ty, které vznikly nejdříve 24. 2. 2022 (DZP) do data ukončení realizace akce

- výdaje na projektovou dokumentaci stavby jsou uznatelné od 1.1.2022 (DZP)
- výdaje na rekonstrukci/vybudování společných zařízení (stravovací, hygienická)
- výdaje na zabezpečovací systém, technický dozor investora
- výdaje na revize prováděné v realizační fázi akce
- výdaje na výměnu/pořízení zdroje tepla včetně otopné soustavy, výdaje spojené s energetickými úsporami objektu, resp. opravou střechy a výdaje na projektovou dokumentaci stavby jsou uznatelné v poměru užitné podlahové plochy určené pro ubytování cílové skupiny
- pořízení vybavení, nábytku v bytě nebo ubytovacím zařízení - max. 20 % skutečně vynaložených uznatelných výdajů

NEUZNATELNÉ VÝDAJE:

- výdaje na přípravu žádosti a její administraci, výdaje spojené s výběrovým řízením
- přístavba, nástavba, výstavba nové stavby
- posudek autorizovaného technika (inženýra) nebo soudního znalce

VÝŠE DOTACE: dotace je poskytována formou ex-post

- výše dotace se poskytuje do 85 % skutečně vynaložených uznatelných výdajů akce, přičemž:
 - a) pro výpočet max. dotace v případě ubytování v bytě je rozhodný počet ubytovaných osob, který bude stanoven dle Přílohy č. 1, a to dle podlahové plochy bytu a obytných místností v minimálním standardu.
 - na vytvoření kapacity pro 1 ubytovanou osobu v bytě lze získat max. 120 tis. Kč z uznatelných výdajů
 - b) pro výpočet max. dotace v případě ubytování v ubytovacím zařízení je rozhodný počet ubytovaných osob, který bude stanoven dle přílohy § 44 vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.
 - na vytvoření kapacity pro 1 ubytovanou osobu v ubyt. zařízení lze získat max. 40 tis. Kč z uznatelných nákladů
- povinná finanční spoluúčast žadatele musí být min. 15 % skutečně vynaložených uznatelných výdajů akce
- do podílu finanční účasti příjemce se započítávají:
 - zdroje z rozpočtu příjemce (vlastní zdroje)
 - zdroje z rozpočtu kraje (finanční prostředky z rozpočtu kraje)
 - finanční prostředky bankovních institucí
 - dodávka vlastního materiálu nebo dobrovolná práce občanů obce. Ocenění hodnoty takto zabezpečených prací a dodávek musí být doloženo posudkem autorizovaného technika (inženýra) nebo soudního znalce
 - dary jiných právnických nebo fyzických osob nebo dotace ÚSC

PRO KOHO BUDE UBYTOVÁNÍ VYTVOŘENO?

Uprchlíci z Ukrajiny, pro které je zajišťováno nouzové ubytování. Jedná se o osobu, která má v cestovním dokladu nebo mimo něj vyznačeno vízum, které je označeno kódem D/VS/U nebo D/DO/667 nebo 668 nebo 669, nebo je v cestovním dokladu nebo mimo něj vyznačen záznam o udělení víza s kódem D/VS/U anebo razítko osvědčující udělení dočasné ochrany.

DALŠÍ PODMÍNKY DOTACE PO DOBU UDRŽITELNOSTI – doba udržitelnosti se stanovuje na 5 let, pokud poskytovatel dotace v návaznosti na vývoj uprchlické krize v souvislosti s agresí Ruské federace na Ukrajině nerozhodne jinak.

Příjemce musí:

- nahlásit ke dni vzniku kapacity pro nouzové ubytování cílové skupiny Krajskému asistenčnímu centru pomoci Ukrajině (KACPU) volné ubytovací kapacity ve stejném počtu, dle kterého byla vypočtena výše dotace, a v případě uvolnění kapacit tyto volné kapacity průběžně KACPU hlásit - komunikace s KACPU musí být prokazatelná
- musí zajistit ubytování osobě s udělenou dočasnou ochranou, v případě, že KACPU již prokazatelně nebude po příjemci dotace požadovat nouzové ubytování, v rámci tohoto ubytování může příjemce dotace požadovat po ubytované osobě úhrady spojené s ubytováním, a to v souladu s pravidly veřejné podpory, pokud poskytovatel dotace v návaznosti na vývoj uprchlické krize v souvislosti s agresí Ruské federace na Ukrajině nerozhodne jinak
- zabezpečovat podmínky, které jsou nezbytné pro řádné užívání a provozování ubytovacích kapacit podpořených z dotace, pokud poskytovatel dotace v návaznosti na vývoj uprchlické krize v souvislosti s agresí Ruské federace na Ukrajině nerozhodne jinak

Příjemce může ubytovat i jiné osoby, než kterým byla poskytnuta dočasná ochrana za předpokladu, že osoby s poskytnutou dočasnou ochranou již ztratily tento statut a že KACPU nebude prokazatelně požadovat po příjemci dotace ubytování.

- za **jinou osobu** se považuje fyzická osoba, která nemá vlastnické, spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k BD, RD nebo rekreačnímu objektu, který lze využít k trvalému bydlení (tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet), a která prokáže, že splňuje alespoň 1 z podmínek uvedených níže:
 - a) průměrný čistý měsíční příjem osob, které budou užívat byt v období 12 kal. měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl limit stanovený v § 5, odstavci 6, nařízení vlády č. 2/2021 Sb.,
 - b) je osobou závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, nebo poživitelem invalidního důchodu pro invaliditu 3. stupně
 - c) byla připravena o možnost bydlení v důsledku živelní pohromy
 - d) je osobou zletilou mladší 30 let
 - e) je starší 65 let.
- nájemné za 1 m² podlahové plochy bytu může být max. 74,27 Kč (MMR ČR limity upravuje)
- v případě ubytovacích jednotek (např. ubytoven, nebytových prostor, stavebních objektů neurčených pro dlouhodobé ani trvalé bydlení) po splnění podmínek výše (čistý příjem, živelná pohroma, věk apod.) musí být tyto jednotky využívány pouze pro nekomerční ubytování jiných fyzických osob
- po zahájení ubytování za úplatu musí příjemce zajistit využití prostor v souladu s pravidly veřejné podpory, a to (v případě nesplnění podmínek je příjemce povinen vrátit plnou výši podpory):
 - a) požádat poskytovatele dotace nejpozději do 30 dnů od ukončení režimu ubytování pro potřeby dočasné ochrany o změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace
 - b) předložit návrh budoucího využití v mezích pravidel veřejné podpory s tím, že může být využito následujících režimů:
 - de minimis – v případě, že žadatel disponuje volným limitem
 - využití lokálního účinku – s doložením vhodnými podklady, že opravdu se jedná pouze o lokální účinek podpory, kde nebudou splněny definiční znaky veřejné podpory ▪
 - služby obecného hospodářského zájmu

NEJDŮLEŽITĚJŠÍ PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI O DOTACI:

- doklad o vlastnictví majetku – výpis z KN nebo z dálkového přístupu do KN
- vyžaduje-li charakter stavby (akce) projektovou dokumentaci (s viditelným podpisem zpracovatele) podle stavebního zákona, předkládá žadatel části projektové dokumentace zahrnující průvodní zprávu a souhrnnou technickou zprávu (podle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)
- investiční záměr dle vzoru (Příloha č. 2)
- tabulka s přehledem velikosti a uspořádání bytových nebo ubytovacích jednotek (Příloha č. 3)

Po splnění formálního a věcného hodnocení obdrží žadatel zprávu o splnění formálního a věcného hodnocení. Následně žadatel musí pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace předložit následující přílohy ke kontrole, nejpozději do 30. září 2022. Pokud má žadatel tyto přílohy již k datu podání žádosti o dotaci, doloží je již k žádosti o dotaci.

- doklady vyžadované platnými právními předpisy k realizaci stavby (s viditelným podpisem úřední osoby). V případě, že stavba nepodléhá povinnosti podle stavebního zákona, žadatel předloží čestné prohlášení (s viditelným podpisem žadatele), že prováděný záměr (akce) nepodléhá posouzení ve stavebním řízení
- smlouva o dílo na realizaci akce (s viditelným podpisem zástupců smluvních stran) uzavřená s vybraným dodavatelem / zhotovitelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo objednávka potvrzená dodavatelem / zhotovitelem, smlouva nebo objednávka musejí být kompletní včetně všech příloh
- formulář EDS (Příloha č. 4) vyplněný podle skutečnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo nebo potvrzené objednávky, popř. z údajů uvedených v ocenění hodnoty prací zabezpečených dobrovolně občany nebo v dokladu o nákupu materiálu (s viditelným podpisem žadatele)
- prohlášení žadatele o dotaci (Příloha č. 5)
- doklad o zřízení účtu u ČNB

Mob.: **724 994 559**
E-mail: petra.souckova@dotacnikancelar.eu

Ing. Petra Součková
dotační poradce

www.dotacnikancelar.eu
mob.: 724 994 559
tel.: 491 616 630
e-mail: info@dotacnikancelar.eu

Ing. Tomáš Ruprich – dotační a realitní kancelář
Československé armády 383/5
500 03 Hradec Králové
IČ 40145018 DIČ CZ6607291878