



Dotace ze státního fondu podpory investic (SFPI) pro OBCE

POŘÍZENÍ SOCIÁLNÍCH BYTŮ A SOCIÁLNÍCH DOMŮ

Podpora formou dotace

Průběžný příjem žádostí

Dotace na:

- a) sociální dům = BD se sociálními byty, 4-12 bytů, u BD s min. 6 byty i místnost pro osobu poskytující domovní služby nebo soc. pracovníka + samostatnou místnost s WC a umyvadlem
- b) sociální byt = má základní vybavení, podlahová plocha 23-120m²

Způsob pořízení:

- A) sociální bytový dům (4 – 12 bytů)
 - novostavba bytového domu
 - stavební úpravy prostor, které nyní neslouží k bydlení (stavební úpravy celého objektu, který není určen k trvalému bydlení. Vznik bytů z nebytových prostor)
 - stavební úpravy BD nebo RD nezpůsobitelného k bydlení (stavební úpravou musí vzniknout BD)
 - modernizace nevyužívaného BD
 - koupě BD v obci se sociálně vyloučenou lokalitou
- B) sociální byt
 - stavební úpravy nebytových prostor (NE rekonstrukce stávajících bytů)
 - nástavba nebo přístavba
 - koupě bytu v obci se sociálně vyloučenou lokalitou

Nájem sociálních bytů:

- pronájem do 12 měsíců od ukončení realizace projektu
- pro domácnosti s nízkým příjmem a nevyhovujícím bydlením
 - Nevyhovující bydlení:
 - a) byt neodpovídá požadavkům na zdravotní omezení některého člena domácnosti
 - b) bydlení v prostorách, které nejsou určeny k trvalému bydlení (ulice, noclehárna, azylový dům, ubytovna, ...)
 - c) nekvalitní byt (chybí základní vybavení nebo k opravě je nutná rozsáhlá rekonstrukce)
 - d) přelidněný byt (dle tabulky poskytovatele dotace)
- nájemní smlouva na 2 roky, lze prodloužit, pokud stále nájemce splňuje podmínky
- po skončení nájemní smlouvy bezodkladně uzavřít jinou
- pokud není zájemce o byt z cílové skupiny, lze na 1 rok s kýmkoliv uzavřít nájemní smlouvu
- regulované nájemné 61,10 Kč/m² podlahové plochy bytu

Maximální výše dotace:

- novostavba, koupě = max. 33.321 Kč / 1m² užitkové plochy bytu
- stavební úpravy, nástavba, přístavba = max. 24.590 Kč / 1m² užitkové plochy bytu
- modernizace = max. 16.660,50 Kč / 1m² užitkové plochy bytu

Nejdůležitější přílohy k žádosti o dotaci:

- vyjádření vodoprávního úřadu
- doklad o pojištění nebo pojistitelnosti, že nemovitost je pojistitelná proti živelným pohromám
- potvrzení o podání žádosti o stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby nebo čestné prohlášení, že stavební úpravy nevyžadují povolení/ohlášení

POŘÍZENÍ DOSTUPNÝCH BYTŮ A DOSTUPNÝCH DOMŮ
Podpora formou zvýhodněného úvěru
Průběžný příjem žádostí

Dotace na:

- a) dostupný dům = bytový dům se dostupnými byty
- b) dostupný byt = má základní vybavení, podlahová plocha 23-120m²

Způsob pořízení:

- a) dostupný nebo smíšený dům:
 - novostavba BD (bezbariérový vstup, 4 a více podlaží musí mít výtah)
 - stavební úpravy prostor, které nyní neslouží k bydlení (stavební úpravy celého objektu, který není určen k trvalému bydlení. Vznik bytů z nebytových prostor)
 - stavební úpravy BD nebo RD nezpůsobilého k bydlení (stavební úpravou musí vzniknout BD)
 - modernizace nevyužívaného BD
 - koupě BD v obci se sociálně vyloučenou lokalitou
- b) dostupný byt
 - stavební úpravy nebytových prostor (NE rekonstrukce stávajících bytů)
 - nástavba nebo přístavba
 - koupě v obci se sociálně vyloučenou lokalitou

Nájem bytů:

- pronájem do 12M od ukončení realizace projektu
- nájem ve výši obvyklého nájmu v daném místě

Maximální výše úvěru:

- úvěr až do výše celkových uznatelných nákladů
- úroková sazba: dle základní sazby EU pro ČR platné ke dni uzavření smlouvy snížení o 0,5 procentního bodu, nejméně 1% ročně
- splatnost max. 30 let

Nejdůležitější přílohy k žádosti o dotaci:

- Vyjádření vodoprávního úřadu
- Doklad o pojištění nebo pojistitelnosti, že nemovitost je pojistitelná proti živelným pohromám
- Potvrzení o podání žádosti o stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby nebo čestné prohlášení, že stavební úpravy nevyžadují povolení/ohlášení

Mob.: **724 994 559**
E-mail: petra.souckova@dotacnikancelar.eu

Ing. Petra Součková
dotační poradce

www.dotacnikancelar.eu
mob.: 724 994 559
tel.: 491 616 630 fax: 491 616 632
e-mail: info@dotacnikancelar.eu

Ing. Tomáš Ruprich – dotační a realitní kancelář
Československé armády 383/5
500 03 Hradec Králové
IČ 40145018 DIČ CZ6607291878