



## MMR - PODPOROVANÉ BYDLENÍ – PEČOVATELSKÝ BYT

- pozemek se nesmí nacházet v záplavovém území nebo musí být pojistitelný proti povodni a vodoprávní úřad pro něj musí vydat souhlasné stanovisko s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu
- objekt a pozemek je v plném rozsahu ve vlastnictví žadatele bez omezení vlastnického práva
- maximální výše podpory je dle pravidla SGEI de minimis (500.000 EUR)
- maximální výše dotace je 600 000 Kč / 1 pečovatelský byt
  
- velikost bytu musí být do 50 m<sup>2</sup>
- byt splňuje stavebně technické parametry upravitelného bytu – Příloha č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  
- **cílová skupina pro pečovatelské byty:**
  - průměrný čistý měsíční příjem osoby v období 12 kal. měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75násobek pr. měsíční mzdy (1členná domácnost) nebo 1násobek u 2členné domácnosti:
    - a) osoba 65 let a výše
    - b) osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby
- tato osoba nesmí mít ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt
- nájemní smlouva se uzavírá na 2 roky s možností prodloužení o další 2 roky
- udržitelnost projektu je 20 let
- je zde státem regulované nájemné: 64,70 Kč / 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu
- nájemní smlouva musí být uzavřena **do 3 měsíců** ode dne, kdy stavba dotovaných bytů byla dokončena a schopna užívání
  
- v době podání žádosti musí být vydané pravomocné stavební povolení, pokud tomu daná akce bude podléhat (nebo veřejnoprávní smlouva nebo ohláška, ...)
- nutný souhlas obce s výstavbou a provozem podporovaných bytů
  
- pro obec musí být dostupná alespoň jedna z terénních služeb soc. péče v okolí - podle § 39, 40, 41 a 43 zákona o sociál. službách