

SFPI – Státní fond podpory investic
REVITALIZACE BROWNFIELDŮ PRO JINÉ NEŽ HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ

Příjem žádostí: 1. 3. 2021 – 30. 4. 2021

Brownfield = území sestávající se z pozemku / pozemků a nemovitých staveb na nich, pokud:

- součet zastavěné plochy je min 300 m² nebo podíl zastavěné plochy dosahuje min 20% celkové výměry území a
- stavby, které jsou součástí území, nejsou způsobilé sloužit původnímu účelu a nejsou využívány ke dni podání Žádosti o podporu (s výjimkou pozemních komunikací, vodních cest, oplocení, opěrné zdi a inženýrské sítě)

Pokud žadatel podá žádost o poskytnutí podpory na více pozemcích, bude se takové území jako celek považovat za brownfield v případě, kdy žadatel prokáže, že bude podpora použita na všechny takto vymezené pozemky, a to alespoň na jeden z účelů uvedených níže.

Žadatel: uzemní samosprávný celek, který je jediným vlastníkem tohoto území (nebo bude po koupi). Žadatel hospodařil tak, že výše jeho dluhů nepřekročila k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmu za poslední 4 rozpočtové roky.

Revitalizace vždy zahrnuje:

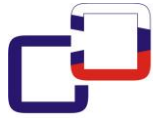
- (částečné) odstranění, opravu, stavební úpravu, přístavbu nebo nástavbu stavby, která je součástí území brownfieldu

Revitalizace může dále zahrnovat:

- (částečné) odstranění, opravu, stavební úpravu nebo jinou změnu podzemní stavby, která je součástí území brownfieldu
- (částečné) odstranění, opravu nebo jinou změnu zařízení, která je součástí území brownfieldu
- provedení stavby nebo zařízení na území brownfieldu
- terénní úpravy nebo úpravu zeleně na území brownfieldu
- (částečně) odstranění pozemní komunikace, dráhy, vodní cesty, inženýrské sítě, oplocení nebo opěrné zdi na území brownfieldu
- vybudování, umístění nebo úpravu inženýrské sítě, účelové komunikace, chodníku, veř. osvětlení, mobiliáře, opěrné zdi nebo oplocení na území brownfieldu
- lze i na koupi tohoto území – má-li být toto území revitalizováno za použití podpory

Podporu lze poskytnout na vytvoření občanského vybavení, kterým se rozumí veřejně přístupný park (včetně případných dětských hřišť) a stavba, zařízení nebo pozemek určené pro:

- vzdělávání, výchovu nebo sport**
(např. škola, školka, dům dětí a mládeže, klubovny pro volnočasové aktivity, školní hřiště, sportovní hala, fotbalové hřiště, stadion, apod)
- kulturu**
(např. divadlo, kino, knihovna, galerie, muzeum, skanzen, botanická zahrada, kulturní dům, koncertní a taneční sál, apod)
- společenské účely** (např. obecní dům, obřadní síň, smuteční síň, apod)



- d) sociální služby nebo péči o rodinu provozované žadatelem
(např. azylový dům, denní stacionář, zařízení poskytující poradenství v obtížných životních situacích jako je domácí násilí nebo úmrtí v rodině, apod)
- e) potřeby složek IZS nebo pro ochranu obyvatelstva
(lze mimo jiné i hasičskou zbrojnici JPO, kryt k ochraně obyvatelstva, služebna Policie ČR, apod)
- f) plnění úkolů v rámci veřejné správy obecně, vykonávané žadatelem
(např. budova s kanceláři obecního úřadu, služebna obecní policie, obecní sklad, zázemí pro obecní techniku, apod)

Výše podpory: 400.000 Kč – 50 mil. Kč => kombinace dotace a bezúročného úvěru až do výše 90 % ZV

Výše dotace činí nejvíce:

- 30 % celkových nákladů – žadatelem je kraj nebo PHA nebo je brownfield na území v části A
- 40 % celkových nákladů – brownfield je na území v části B
- 50 % celkových nákladů – brownfield je na území v části C

Výše úvěru činí max. 40 % celkových nákladů (úvěr se poskytuje bezúročně, splatnost max. 10 let)

Min. 10 % celkových nákladů hradí žadatel ze svých zdrojů.

Úvěr i dotaci lze poskytnout samostatně.

Způsobilé výdaje:

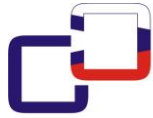
- náklady na revitalizace brownfieldu, případná koupě území brownfieldu (jen do výše ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem)
- technický dozor, autorský dozor, BOZP, příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení

Nezpůsobilé výdaje:

- projektová dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
- přípravné práce (vytyčení stavby geodetem, vytyčení inženýrských sítí, geometrický plán, průzkumy, posudky, zkoušky, vydání povolení, analýzy, geologický průzkum)
- náklady na odstranění ekologických zátěží
- VRN (zařízení staveniště včetně nákladů na energie, vytyčení pozemních sítí, zábory, pojistné, podklady pro kolaudaci, ...)
- náklady na uzavření kupní smlouvy, vícepráce

Další podmínky:

- pozemek nesmí být v záplavovém území nebo musí být pojistitelný proti povodni a záplavě a vodoprávní úřad musí vydat souhlasné stanovisko
- na realizaci projektu je 5 let
- využití revitalizovaného území k danému účelu je nutné po dobu 10 let od jeho uvedení do provozu
- revitalizace musí být zahájena až po podání žádosti o dotaci
- je-li předmětem žádosti o koupě, tak k uzavření kupní smlouvy musí dojít po podání žádosti o dotaci
- v rámci revitalizace musí dojít k odstranění nebo opravě všech staveb, které jsou součástí brownfieldu a nejsou způsobilé sloužit svému původnímu účelu a nejsou využívány
- čerpání je nutné do 1 roku od podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace / úvěru
- čerpání lze jednorázově nebo postupně dle postupu uvedeného ve smlouvě o poskytnutí dotace či smlouvy o úvěru



Přílohy k žádosti:

- doklad o vlastnickém právu žadatele k území
- v případě koupě: Smlouva o budoucí kupní smlouvě a znalecký posudek o ceně obvyklé (ne starší 6 měsíců)
- doklad prokazující výměru zastavěné plochy nebo podíl výměry zastavěné plochy (forma ponechána na žadateli, například lze potvrdit od projektanta)
- znalecký posudek prokazující nezpůsobilost stavby nebo zařízení (ne starší než 1 rok, zpracovaný autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby nebo soudním znalcem v oboru pozemní stavby, obsahuje náležitosti dle vzoru)
- čestné prohlášení žadatele o nevyužívání stavby nebo zařízení
- investiční záměr s náležitostmi dle vzoru
- doklad o schválení investičního záměru příslušným orgánem žadatele (usnesení zastupitelstva nebo rady)
- projektovou dokumentaci revitalizace vyžadovanou podle stavebního zákona k vydání stavebního povolení nebo k ohlášení, a nepodléhá-li některá z činností v rámci revitalizace stavebnímu povolení ani ohlášení, plán technologického postupu provedení této činnosti a související situační výkres
- položkový rozpočet revitalizace (podepsaný žadatelem a autorizovanou osobou, nutné rozlišit způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu, případně musí obsahovat i položkový rozpočet ke koupi)
- v případě brownfieldu na poddolovaném území: stanovisko inženýrského geologa (ne starší než 6 měsíců), spolu s dokumentací stavebních prací, která je v souladu s jím navrženým technickým řešením a prokazuje jeho vhodnost
- případě koupě území: dobu, v níž má dojít ke koupi území a z ní vyplývajícímu převodu vlastnického práva na žadatele
- dobu, ve které má být dokončena revitalizace, a dobu, ve které má být zahájeno využívání občanského vybavení, které má revitalizací vzniknout
- souhlas nebo souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu (pokud je nutné)
- čestné prohlášení žadatele, že hospodařil tak, že výše jeho dluhů nepřekročila k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky

Po kontrole formálních a věcných náležitostí a po vyhodnocení bodových kritérií bude stanoveno pořadí žádostí. V případě schválení žádosti, obdrží žadatel Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti včetně výzvy k doložení těchto povinných příloh:

- doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování záměru (výpis z BÚ)
- povolení revitalizace dle požadavků stavebního zákona (je-li vyžadováno)
- smlouva o zajištění realizace se zhotovitelem + smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka
- dokumentace k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele
- doklad o pojištění stavby proti živelním pohromám (případně i pro případ povodně nebo záplavy)
- v případě úvěru: podklady k navržené formě zajištění úvěru



Hodnotící kritéria (minimální bodová hranice není stanovena):

1. Velikost obce k 1.1.2021:	body	
- do 500 obyvatel včetně		12
- 501 – 1500 obyvatel včetně		8
- 1501 – 3000 obyvatel včetně		4
- Nad 3000 obyvatel		0
2. Finanční analýza za poslední známou účetní závěrku (resp. za poslední rok):		
- Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům: cizí zdroje k celkovým aktivům > 25%		2 (jinak 0)
- Stav na běžných účtech (231 a 236) celkem ≤ 130% celkových výdajů záměru		2 (jinak 0)
- Celková likvidita < 1		2 (jinak 0)
3. Podíl přijatých transferů na celkových příjmech (průměr za posl. 4 roky):		
• Do 10% celkových příjmů		3
• Nad 10% do 200 včetně celkových příjmů		2
• Nad 20% do 30% včetně celkových příjmů		1
• Nad 30% celkových příjmů		0
4. Brownfield je registrován v Národní databázi brownfieldů pro účely programu Brownfieldy (SFPI) pro jiné než hospodářské využití (dokládá se emailovým potvrzením o registraci)		15 (jinak 0)
5. Víceúčelové využití občanského vybavení (hodnotí se počet funkcí, které bude občanské vybavení poskytovat dle §2 písm. f) Nařízení: - 3 a více účelů (6 bodů), 2 účely (3 body), 1 účel (0 bodů)		Viz text
6. Ekologický přínos projektu (posouzení dle předloženého projektu):		
- realizace zelené střechy		6
- přeměna zastavěné plochy na zeleň vyjma nepropustných povrchů za propustné, budování nových propustných povrchů		10
- realizace systému akumulace a využití dešťové vody, systému využití užitkové vody, vsakovacích zařízení a retenčních objektů		8
- instalace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla		8
- instalace obnovitelného zdroje energie		10
7. Spolupráce s veřejností: záměr odpovídá potřebám místních obyvatel a subjektů, které byly definovány procesem participativního plánování (anketa, veřejné projednávání). Žadatel doloží doklad prokazující, že se na způsobu budoucího využití podílela místní veřejnost		10 (jinak 0)
8. Hodnocení zpracování investičního záměru (IZ):	ano	částečně
- IZ při podání žádosti obsahoval všechny povinné přílohy	3	0
- IZ dostatečně popisuje naléhavost realizace záměru a zdůvodňuje pozitivní dopad jeho realizace na rozvoj lokality	3	0